

Broj: Up I 0201-38/2
Budva, 24.12.2020. godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u postupku po zahtjevu Radović Sava iz Herceg Novog, broj UPI 0201-38/1 od 10.12.2020. godine, radi pristupa informacijama, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/12) i člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br.066/16 od 20.10.2016.godine), donosim:

R J E Š E N J E

Dozvoljava se Radović Savu iz Herceg Novog pristup informacijama kojima raspolaže ovo Javno preduzeće:

- Ponovljeni javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup obale za izgradnju novih kupališta prema planskim dokumentima broj 0210-1063/1 od 27.03.2015. godine,
- Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj 0210-1063/4 od 15.04.2015. godine,
- Zaključak broj 0210-1063/5 od 16.04.2015. godine.

Pristup predmetnom dokumentu ostvariće se dostavom navedenih podataka na adresu Savo Radović, Ul. [REDACTED] Herceg Novi.

O b r a z l o ž e n j e

Savo Radović dostavio je dana 10.12.2020. godine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zahtjev zaveden pod brojem UP I 0201-38/1, kojim je traženo da mu se na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostave sledeće informacije:

- Odluka i obavještenje o toku i ishodu postupka po javnom pozivu broj 0210-1063/1 od 27.03.2015. godine

Odredbom čl.13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

Kako je članom 4. Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama predviđeno da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €, to se podnosilac zahtjeva oslobađa istih.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, a preko ovog organa.

Obradili:
Služba za opšte i pravne poslove

Samostalni saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović

Milica Rafailović

Rukovodilac Službe,

Klaudija Pejović

Klaudija Pejović

Pomoćnik direktora,

Rajko Malović

Rajko Malović



Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

Dostaviti:

- Savo Radović, H.Novi;
- u spise predmeta;
- a/a.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210-1063/5
Budva, 16.04.2015.god.

Na osnovu člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku, na zahtjev Ponuđača »Krušo« doo iz Herceg Novog, Tenderska komisija donosi

ZAKLJUČAK

Prekida se postupak po Javnom pozivu za zakup obale za izgradnju novih kupališta prema planskim dokumentima br. 0210-1063/1 od 27.03.2015 godine.

Obrazloženje :

Po Ponovljenom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup obale za izgradnju novih kupališta prema planskim dokumentima br. 0210-1063/1 od 27.03.2015 godine i Amadmanu I br. 0210-1063/2 od 06.04.2015 godine, koji su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u dnevnom listu »Pobjeda«, Tenderska komisija za sprovođenje postupka dana javnog otvaranja ponuda za zakup javnih kupališta imenovana Rješenjem broj 0210-1064/3 od 15.04.2015.god. spavela je postupak otvaranja ponuda dana 15.04.2015.god. uz prisustvo izabranih ponuđača.

Budući je Javnom preduzeću u međuvremenu dostavljen Zahjev za donošenje zaključka o povlačenju ponovljenog javnog poziva za prikupljanje ponuda zaveden pod brojem:0206-359/4 od 07.04.2015.god. sa najavom Tužbe Upravnom sporu do pravosnažnosti odluke Upravnog suda koja će biti donijeta po tužni »Krušo« doo protiv Odluke Tenderske komisije br:0206-359/3 od 04.30.2015.god. donosi se Zaključak kao u dispozitivu.

Ljubomirka Vidović, predsjednik,

Broj: 0210-1063/4
Budva, 15.04.2015.god.

ZAPISNIK O JAVNOM OTVARANJU PONUDA

Po Ponovljenom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup obale za izgradnju novih kupališta prema planskim dokumentima br. 0210-1063/1 od 27.03.2015 godine i Amadmanu I br. 0210-1063/2 od 06.04.2015 godine, koji su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u dnevnom listu »Pobjeda«, Tenderska komisija za sprovođenje postupka javnog otvaranja ponuda za zakup javnih kupališta imenovana Rješenjem broj 0210-1064/3 od 15.04.2015.god. u sastavu:

1. Ljubomirka Vidović, predsjednik,
2. Jovan Šoškić, član,
3. Irena Sladić Maslovar, član
4. Tina Klac, član
5. Milica Mašanović, član

pristupila je otvaranju ponuda prostorijama Javnog preduzeća u 12:15 časova dana 15.04.2015.godine

Konstatuje se da otvaranju ponuda prisustvuju i sledeća lica:

- Uroš Vojvodić
- Savo Radović
- Vojvodić Andrija
- Božović Radisav.

Predsjednik Tenderske komisije je upoznao prisutne sa iz tekсом Javnog poziva, obaveznom sadržinom Ponuda, kriterijumima za izbor ponuđača nakon čega se konstatuje da nema neblagovremenih ponuda.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska Komisija je pristupila otvaranju ponuda za lokaciju označenu:

1. U Herceg Novom, u naselju Topla, pojas kamenite, neizgrađene obale uz Šetalište "Pet Danica", koja pripada dijelu kat. Parcele 940 KO Topla, sa zapadne strane lukobrana uz kupalište "Rafaelo" u dužini od 90.00 m¹/površine 285.00 m², sa pripadajućim akva prostorom

Kupalište: javno/uređeno i izgrađeno

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 1,00 € po m²obale

Bankarska garancija ponude : 1.000,00 €

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenog objekta

Tenderska komisija konstatuje da je su predmetnu lokaciju blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude:

1). Prva ponuda zavedena pod brojem 0206-1222/1 od 15.04.2015.god. pristigla u 10:27 časova ponuđača : **Radović Savo iz Herceg Novog** .

Nakon javnog otvaranja Ponude, Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

- Sadržaj ponude;
- Podaci o ponuđaču na ime Savo Radović, matični broj, adresa, prebivalište i broj telefona;
- Ovjereni fotokopija lične karte na ime Savo Radović od 05.03.2015 godine;
- Izjava da Savo Radović iz Herceg Novog saglasan da se njegovi lični podaci mogu obrađivati radi učešća u postupku po Javnom pozivu za prikupljanje ponude za zakup obale za izgradnju novih kupališta prema planskim dokumentima br. 0210-1063/1 od 27.03.2015 godine, potpisana. Ovjereni od strane Notara Antunović Ljubica iz Herceg Novog;
- Uvjerenje od Poreske uprave – područna jedinica Herceg Novi broj 03/12-1-3/40 od 06.03.2015 godine, kojom se potvrđuje da Radović Savo iz Herceg Novog ne vodi kao poreski obveznik kod Poreske Uprave Crne Gore, PJ Herceg Novi, original;
- Uvjerenje od Opštine Herceg Novi - Uprave lokalnih javnih prihoda broj 02-8/427-85/2015 od 09.04.2015 godine da Radović Savo nije obveznik po osnovu poreza na nepokretnost za 2015 godinu, original;
- Ponuda za godišnji zakup za neizgrađenu obalu uz Šetalište Pet Danica na dijelu katastarske parcele 940 KO Topla u iznosu od **4,20 E/m²** (slovima:četiri eura i 20/100 po metru kvadratnom plaže) bez uračunatog PDV-a, potpisana;
- Originalna tenderska garancija izdata od Prve banke, filijala Herceg Novi na iznos od 1.000,00 eura koja važi 90 dana uključujući devedeseti dan od dana otvaranja ponude, original;
- Investicioni program za uređenje dijela obale – izgradnje uređenog kupališta, na kat.parceli 940 KO Topla koji sadrži Tehnički opis sa sadržajem za izgradnju zaštitnih zidova, rekonstrukcije postojećeg zida, na zapadnom dijelu predviđa se izgradnja silazne rampe za dovoženje materijala za nasipanje i ulaz mehanizacije potrebne za izgradnju kupališta koja će se koristiti kao silazna rampa za lica sa posebnim potrebama, izgradnja betonskog platoa za sunčanje, izgradnja ponte i nasipanje plaže prirodnim materijalom. Dinamika izgradnje gdje bi I faza bila projektno tehnička dokumentacija, II faza izgradnja ponte i dijela plaže i III faza izgradnja plaže. Investiciona vrijednost bi bila 390,650,50 eura (tristotinedevetdesethiljadašeststotinapetdeset eura 50/100), dok je rok realizacije trajnih ulaganja tri godine, a dužina zakupa sedam godina. Investicioni program je potpisan od strane investitora Sava Radovića;
- Izjava o prihvatanju svih obaveza iz poziva, tenderske dokumentacije, uslova i nacrtu ugovora, potpisana;
- Uvjerenje od Osnovnog suda u Herceg Novom Ku 2015/311 od 09.03.2015 godine da se protiv Radović Sava, ne vodi krivični postupak, original;
- Pismo o namjeri izdate od Prve banke za izdavanje činidbene garancije u visini od 10% planirane vrijednosti investicije u korist Javnog preduzeća, original;
- Izjava Radović Sava da prihvata sve obaveze iz nacrtu ugovora shodno Ponovljenom javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup obale za izgradnju novih kupališta prema planskim dokumentima broj 0210-1063/1 od 27.03.2015 godine.

2). Druga ponuda zavedena pod brojem 0210-1063/1 od 15.04.2015.god. pristigla u 11:08 časova ponuđača : „Extra plann Božović“ iz Herceg Novog .

Nakon javnog otvaranja Ponude, Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

- Podaci o ponuđaču »EXTRA PLANN BOŽOVIĆ« D.O.O. HERCEG NOVI, V Crnogorske Brigade, PIB, PDV, broj telefona;
- Fotokopija lične karte na ime Božović Radisav, JMB 1003964260152, ovjerena od strane notara Ljubica Antunović;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Ku 2015/45 od 22.01.2015 godine da se protiv Božović Radisava ne vodi krivični postupak, original;
- Rješenje od Privrednog suda u Podgorici Centralni registar da se registruje promjena djelatnosti, sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog suda registarski broj 5-0075554/009 . Ovjerena fotokopija od strane notara Antunović Ljubice iz Herceg Novog
- Rješenje o registraciji za PIB, broj 90-01-00349-3, ovjerena fotokopija od strane opštine Herceg Novi;
- Rješenje o registraciji za PDV broj 90/31-00618-7 , ovjerena fotokopija od strane opštine Herceg Novi;
- Karton deponovanih potpisa od Crnogorske komercijalne banke izdate 08.05.2006 godine u Herceg Novom, ovjerena fotokopija od strane opštine Herceg Novi;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, registarski broj 5 – 0075554 / 009 izdat 26.01.2015 godine, original;
- Potvrda od CRPS-a broj 03/2-611/2-14 od 26.01.2015 godine da se „Extra plann Božović“ ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a., original;
- Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi da je poreski obveznik „Extra plann Božović“ izmirio dospelje akontacije po osnovu poreza i doprinosa sa januarom mjesecom 2015 godine, a porez na dobit i porez na dodatu vrijednost izmireni su sa 07.04.2015 godine, original;
- Izjava o prihvatanju uslova iz javnog poziva, nacrtu ugovora i tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana;
- Originalna tenderska garancija izdata od Crnogorske komercijalne banke filijala Herceg Novi na iznos od 1.000,00 eura koja važi 90 dana uključujući devedeseti dan od dana otvaranja ponude odnosno 14.07.2015 godine, original;
- Ponuda za godišnji zakup u iznosu od 7.777,00 eura, original;
- List nepokretnosti 1310 od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Herceg Novi za kat.parcelu broj 942 KO Topla, broj:109-956-367/2015 od 26.01.2015 godine, original;
- Izjava o prihvatanju svih obaveza iz poziva , tenderske dokumentacije, uslova i nacrtu ugovora, potpisana i pečatirana;
- Anex ugovora sa Javnim preduzećem broj: 0208-1578/2 od 27.05.2014 godine
- Rješenje za terasu ugostiteljskog objekta, izdato od strane Javnog preduzeća dana 17.05.2013 br. 0208-1578/3 , original;
- Rješenje Sekreterijata za ekonomski razvoj, Opštine Herceg Novi broj: 02-5-336-16/2007 od 19.03.2007.god. o izmjeni Rješenja u kojem se utvrđuje da su ispunjeni minimalno tehnički i drugi uslovi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u Igalu tipa kafe bar, ovjerena fotokopija od strane notara Antunović Ljubice iz Herceg Novog,
- Rješenje Sekreterijata za ekonomski razvoj, Opštine Herceg Novi broj:02-5-336-116/2008 od 26.08.2008.god. kojim se utvrđuje da su ispunjeni minimalno tehnički i drugi uslovi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripremanja i usluživanja toplih i hladnih jela, pića i napitaka, tipa restoran, ovjerena fotokopija od strane notara Antunović Ljubice iz Herceg Novog,
- Nacrt Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra,

- Idejno programsko rješenje urađeno od "R&S ARCHITECTS" D.O.O. iz Herceg Novog koji sadrži tehnički opis sa ukupnom investicionom vrijednošću u iznosu od 395.000,00 eura, sa dinamikom realizacije gdje bi I faza bila izgradnja zaštitnog zida I izgradnja objekata (255.000 eura), II faza izrada popločanog dijela plaže I nasipanje plaže (75.000,00 eura) i III faza potpuno opremanje objekta i plaže (65.000,00 eura)
- Situacija terena dijela kat. parcele 940 KO Topla sa planom namjene površina.

2. U Herceg Novom, u naselju Đenovići, pojas kamenite, neizgrađene obale na zapadnom kraju Đenovića, na potezu od mula zapadno prema ogradi Vojnog kompleksa, dio kat.parcele 647 KO Đenovići, u zahvatu od linije granice kat.parcele 648 Ko Đenovići zapadne osnovom puta u dužini od 120.00 m1/ površine 95.00m2, sa pripadajućim akva prostorom

Kupalište: javno/uređeno i izgrađeno

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 1,00 € po m²obale

Bankarska garancija ponude : 1.000,00 €

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenog objekta

Za predmetnu lokaciju nije bilo pristiglih ponuda.

3. U opštini Kotor, u naselju Perast ,obala na istočnom kraju Perasta na lokaciji "borići" , ispod boćarskih terena, obuhvatajući betonsko kupalište I dio neizgrađene obale, sve dio kat. Parcele 367 KO Perast u dužini od 170,00+ 30,00 m1/ površine 1668 m2, sa pripadajućim akva prostorom.

Kupalište: javno/uređeno i izgrađeno

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 1,00 € po m²obale

Bankarska garancija ponude : 1.000,00 €


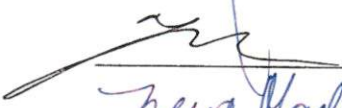
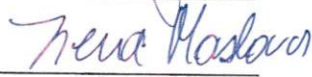
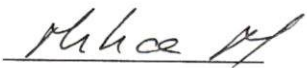

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenog objekta

Za predmetnu lokaciju nije bilo pristiglih ponuda.

Prisutna lica nijesu imala primijedbi.

Otvaranje ponuda je okončano u 12,45 časova.

Budva, 15.04.2015 godine

Ljubomirka Vidović

Jovan Šoškić

Irena Sladić-Maslovar

Milica Mašanović

Tina Klac

Na osnovu člana 22. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5. i 7. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36. i 39. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i članova 11. i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10) i odredaba Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10 i 23/11), uz Saglasnost Vlade CG date na sjednici od 30.11.2014.god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3205/3 od 22.12.2014.god, Javno preduzeće objavljuje

PONOVLJENI JAVNI POZIV

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP OBALE ZA IZGRADNJU NOVIH KUPALIŠTA PREMA PLANSKIM DOKUMENTIMA broj:0210-1063/1 od 27.03.2015.god.

I Predmet javnog poziva je zakup/korišćenje neuređene obale prema planskim dokumentima u cilju realizacije projekata izgradnje i opremanja novih kupališta na sledećim lokacijama :

1. U Hercegu Novom u naselju Topla, pojas kamenite, neizgrađene obale uz Šetalište „Pet Danica“, koja pripada dijelu kat.parcele 940 KO Topla, sa zapadne strane lukobrana uz kupalište „Rafaelo“ u dužini od 90.00 m¹/površine 285.00 m², sa pripadajućim akva prostorom.

1.1.Plansko rješenje lokacije

Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro („Sl.list RCG“, br.30/07) i Državnom studijom lokacije "Sektor 3" (Topla–Herceg Novi–Savina) namjena prostora je javno uređeno kupalište.

Uređenje obale i kupališta vrši se prema Urbanističko tehničkim uslovima broj:02-3-350-812/2013 od 28.10.2013.god. koje je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi.

1.2.Kupalište : javno/uređeno i izgrađeno

1.3.Minimalna cijena godišnjeg zakupa: 1,00 € po m² obale

1.4.Bankarska garancija ponude : 1.000,00 €

2. U opštini Herceg Novi u naselju Đenovići, neuređena obala na zapadnom kraju Đenovića, na potezu od mula zapadno prema ogradi Vojnog kompleksa, dio kat.parcele 647 KO Đenovići, u zahvatu od linije granice kat.parcele 648 KO Đenovići zapadno osnovom puta u dužini od 120.00 m¹ /površine 95.00 m², sa pripadajućim akva prostorom.

2.1. Plansko rješenje lokacije

Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro („Sl.list RCG“, br.30/07) i Državnom studijom lokacije "Sektor 5 (Kumbor–Đenovići–Baošići) namjena prostora je izgrađena obala (mula, mandraći, privezišta, kupališta).

Uređenje obale i kupališta vrši se prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 1101-9427/1-08 od 19.01.2009.god. koje je izdalo Ministarstvo za ekonomski razvoj Vlade Crne Gore, Glavnom Projektu i Građevinskoj dozvoli koja je u postupku kod Sekretarijata za postorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi.

U okviru kupališta na kat.parceli 647 KO Đenovići može se odobriti plažni bar (max 10.00 m²) sa terasom (max 20.00 m²) na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013.-2015.god.

2.2. **Kupalište** : javno/uređeno i izgrađeno

2.3. **Minimalna cijena godišnjeg zakupa**: 1,00 € po m² obale).

2.4. Bankarska garancija ponude : 1.000,00 €

3. U Herceg Novom u naselju Baošići, pojas neizgrađene obale uz lokalni put Đenovići-Bijela, zahvatajući djelove kat.parcela 768/1 i 767 KO Baošići, od ponte na kat.parceli 767 KO Baošići istočno u dužini od 80.00 m¹/površine 253.00 m², sa pripadajućim akva prostorom.

3.1. **Plansko rješenje lokacije**

Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro („Sl.list RCG“, br.30/07) Državnom studijom lokacije "Sektor 5" (Kumbor-Đenovići-Baošići) namjena prostora je javno uređeno kupalište.

Uređenje obale i kupališta vrši se prema Urbanističko tehničkim uslovima broj:02-3-350-769/2013 od 30.10.2013.god. koje je izdao Sekretarijat za postorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi.

U okviru kupališta može se odobriti plažni bar (max 20.00 m²) sa terasom (max 80.00 m²) na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013.-2015.god.

3.2. **Kupalište** : javno/uređeno i izgrađeno

3.3.**Minimalna cijena godišnjeg zakupa** : 1,00 € po m² obale

3.4.Bankarska garancija ponude : 1.000,00 €

4. U opštini Kotor u naselju Perast obala na istočnom kraju Perasta na lokaciji »borički«, ispod boćarskih terena, obuhvatajući betonsko kupalište i dio neizgrađene obale, sve dio kat.parcele 367 KO Perast u dužini od 170,00 + 30,00 m¹/površine 1668 m², sa pripadajućim akva prostorom.

4.1.**Plansko rješenje lokacije**

Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro („Sl.list RCG“, br.30/07) i Državnom studijom lokacije "Sektor 11" (Rt Banja-Perast-Dražin vrt) namjena prostora je javno djelimično uređeno kupalište.

Uređenje obale i kupališta vrši se prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 0303-12987/11 od 01.05.2009.god. koje je izdao Sekretarijat za urbanizam Opštine Kotor, Glavnom projektu i Građevinskoj dozvoli koju izdaje Sekretarijat za postorno planiranje i izgradnju Opštine Kotor.

4.2. **Kupalište** : javno/uređeno i izgrađeno

4.3. **Minimalna cijena godišnjeg zakupa**: 1,00 € po m² obale

4.4. Bankarska garancija ponude : 1.000,00 €

Detaljni podaci u vezi nepokretnosti, Urbanističko tehnički uslovi dati su u tenderskoj dokumentaciji i biće dostupni učesnicima na tenderu nakon otkupa tenderske dokumentacije.

II. Način

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

III. Uslovi

1. Zakupnina

1.1. **Minimalna cijena godišnjeg zakupa data je bez uračunatog PDV-a.**

Godišnja zakupnina se plaća u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dopijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine.

1.2. Tokom perioda realizacije godišnja zakupnina se obračunava prema m² postojeće obale.

Nakon realizacije Projekta godišnja zakupnina obračunava se prema m² novostvorene površine obale.

Za svaku sledeću godinu nakon realizacije projekta godišnja zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava za 3% godišnje. U slučaju da je godišnja stopa inflacije koju objavljuje Evropska Centralna banka veća od 3% visina zakupnine će se uskladiti sa objavljenom stopom inflacije za tu godinu, što će se precizirati godišnjim Aneksom ugovora.

2. Vrijeme zakupa

Dio morskog dobra koje je predmet javnog poziva daje se u zakup/na korišćenje na period od **maksimalno 7 godina, a rok predstavlja jedan od kriterijuma ponude.**

Rok realizacije je **najviše 4 godine** od dana zaključenje ugovora, uključujući i vrijeme potrebno za pribavljanje građevinske dozvole.

Rok realizacije investicionog programa uračunava se u rok zakupa/korišćenja.

Nakon realizacije projekta, kupalište mora biti organizovano i opremljeno u skladu sa Pravilnikom o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta ("Sl.list RCG", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11), odnosno u skladu sa Uslovima za uređenje i opremanje kupališta koje izdaje Javno preduzeće.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do izgradnje hotela visoke kategorije - 4 i 5 zvezdica u neposrednom zaleđu obale koja je predmet javnog poziva ugovor o zakupu/korišćenju morskog dobra može biti raskinut i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

IV. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

1). Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda, sa Izvodom iz CRPS ne starijim od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- broj žiro računa/karton deponovanih potpisa,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice ne nalazi u kaznenoj evidenciji.
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

2). Ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima za godišnji zakup precizno označenog kupališta (broj lokacije iz javnog poziva).

3). Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4). Investicioni program urađen saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima koji sadrži visinu trajnih ulaganja i rok realizacije programa, dinamiku i faze realizacije.

Investicioni program prilikom potpisivanja ugovora mora biti garantovan prihvatljivom činidbenom garancijom. Predloženi Investicioni program sa dinamikom predstavlja jedan od kriterijuma za vrednovanje ponuda.

5). Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

6). Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice (za pravno lice odgovorno lice u pravnom licu) nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

7). List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u zaleđu plaže za koju podnosi ponudu koje predstavlja jedan od kriterijuma za vrednovanje ponuda. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

8). Ugovor o korišćenju kupališta, ako ponuđač ima iskustvo u obavljanju djelatnosti – ako je bio korisnik nekog kupališta, što predstavlja jedan od kriterijuma za vrednovanje ponuda.

9). Dokaz da posjeduje finansijska sredstva za realizaciju investicije

Potvrda prihvatljive poslovne banke da će u momentu zaključenja ugovora na zahtjev izabranog ponuđača izdati bezuslovnu i neopozivu činidbenu garanciju, na prvi poziv bez prava prigovora, u korist javnog preduzeća u iznosu od **10% od planirane vrijednosti investicije**.

10). Izjava da prihvata sve obaveze iz nacrta ugovora

Svi potrebni dokazi (iz tačke 1,5, 6, 7,8 i 9), osim fotokopije lične karte dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB, PDV i Karton deponovanih potpisa.

V. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Ponude će se vrednovati prema sledećim kriterijumima :

Zakupnina (A) <ul style="list-style-type: none">Fiksna zakupnina	50
Investicioni program (B) <ul style="list-style-type: none">Visina trajnih ulaganja (Bvt)Rok realizacije programa (Br)	25 15 10
Rok zakupa (C)	5
Reference Ponuđača (D) <ul style="list-style-type: none">Vlasništvo na nepokretnostima (zemljištem i objektima) u zaleđu (Dv)Iskustvo u obavljanju djelatnosti (korišćenja kupališta) (Dis)	20 10 10
UKUPNO (Y)	100

VI. Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se zaključkom kao neispravne. Ponude uz koje nije supriloženi traženi dokazi (neispravne), kao i ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, ponude ranijih korisnika koji su odustali od korišćenja morskog dobra, odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija.

Tenderska komisija vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive i utvrđuje rang listu.

VII. Vrijeme i mjesto otkupa tenderske dokumentacije

Na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju svakog radnog dana u Javnom preduzeću u Budvi, kod ovlašćenog lica od **10 do 15 sati** (sa pauzom od 11.30-12.00 časova), od dana objavljivanja Javnog poziva do **zaključno 08.03.2015.god. do 15.00 časova.**

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 50.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 505-332-45 sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“.

VIII. Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od **08.00 do 15.00 časova** od dana objavljivanja ovog poziva, zaključno sa **09.03.2015. god. do 12.00 časova** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA LOKACIJU BROJ _____ U OPŠTINI _____“.

Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku.

IX. Mjesto i datum otvaranja ponuda

Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponuđači održaće se dana **09.03.2015.god. u 12,15 časova** u Javnom preduzeću.

X. Činidbena garancija

Izabrani ponuđač je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju kojom će se garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza u visini od 10% od planirane vrijednosti investicije, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja realizacije.

XI. Zaključenje ugovora

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku, Tenderskoj Komisije u roku od pet dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Odluka Tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Ponuđači koje nijesu izabrani mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, odnosno ukoliko se ne potpiše ugovor u određenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redosledom plasmana ponuda. U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor Tenderska komisija će proglasiti tender neuspjelim.

XII. Javni poziv objavljuje se u DL „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća.

XIII. Sve potrebna informacije mogu se dobiti u Javnom preduzeću za upravljanje morskim doborom i na brojeve telefona 033 452-709 i 033 451-716. kod Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra.